

## 2 住 宅

## (1) 家屋棟数

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	各年 1月1日現在	
		総 数	木 造	非 木 造		免 税 点 未 満 の 家 屋	
							21
22	<b>26,575</b>	24,654	19,068	5,586	1,438	483	
23	<b>26,661</b>	24,748	19,140	5,608	1,440	473	
24	<b>26,948</b>	25,027	19,390	5,637	1,441	480	
25	<b>26,998</b>	25,081	19,421	5,660	1,439	478	

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (2) 家屋床面積

年	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	各年 1月1日現在 (単位㎡)	
		総 数	木 造	非 木 造		免 税 点 未 満 の 家 屋	
							21
22	<b>5,525,176</b>	5,080,347	1,845,363	3,234,984	431,364	13,465	
23	<b>5,546,932</b>	5,093,045	1,859,178	3,233,867	440,733	13,154	
24	<b>5,581,874</b>	5,126,754	1,888,061	3,238,693	441,915	13,205	
25	<b>5,627,089</b>	5,172,050	1,896,974	3,275,076	441,941	13,098	

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (3) 木造課税家屋用途別状況

年	総 数		住 宅		事務所・銀行・店舗		工場・その他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	<b>19,068</b>	<b>1,845,363</b>	18,561	1,798,137	236	24,148	271	23,078
23	<b>19,140</b>	<b>1,859,178</b>	18,648	1,812,740	226	24,474	266	21,964
24	<b>19,390</b>	<b>1,888,061</b>	18,912	1,842,343	218	24,047	260	21,671
25	<b>18,544</b>	<b>1,896,974</b>	18,062	1,851,166	224	24,466	258	21,342

資料：課税課「固定資産概要調書」

## (4) 非木造課税家屋用途別状況

年	総 数		住宅・アパート		事務所・店舗・百貨店		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
22	<b>5,586</b>	<b>3,234,984</b>	3,412	1,615,303	753	573,763	1,421	1,045,918
23	<b>5,608</b>	<b>3,233,867</b>	3,464	1,634,041	745	580,729	1,399	1,019,097
24	<b>5,637</b>	<b>3,238,693</b>	3,504	1,646,520	739	583,628	1,394	1,008,545
25	<b>5,660</b>	<b>3,275,076</b>	3,537	1,654,516	731	600,481	1,392	1,020,079

資料：課税課「固定資産概要調書」

都市施設

(5) 住宅の種類、所有の関係別住宅数、世帯数、世帯人員、居住室数、畳数、延べ面積

平成20年10月1日現在

区 分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m <sup>2</sup> )	1人当た り居室 の畳数	1室 当たり 人員
<b>総 数</b>	<b>45,870</b>	<b>46,220</b>	<b>109,250</b>	<b>3.82</b>	<b>25.41</b>	<b>70.17</b>	<b>10.62</b>	<b>0.63</b>
持ち家	22,330	22,650	62,870	4.95	34.04	98.03	12.09	0.57
借 家	22,570	22,600	44,580	2.70	16.88	42.60	8.55	0.73

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係及び延べ面積「不詳」を含む。

(6) 世帯の収入階級、住宅の所有の関係別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	主 世 帯							同居・住宅 以外の建物 に居住する 世 帯
		総 数	持ち家	借 家					
				総 数	公営の 借 家	都市再生機構 ・ 公社の借家	民 営 借 家	給 与 住 宅	
<b>普通世帯総数</b>	<b>46,140</b>	<b>45,870</b>	<b>22,330</b>	<b>22,570</b>	<b>3,300</b>	<b>2,720</b>	<b>15,420</b>	<b>1,140</b>	<b>270</b>
200万円未満	6,260	6,230	1,660	4,570	1,550	290	2,680	50	30
200～300〃	6,480	6,480	2,760	3,720	670	500	2,410	150	-
300～400〃	5,710	5,660	2,540	3,120	310	520	2,200	100	50
400～500〃	5,310	5,260	2,640	2,620	70	290	2,110	150	50
500～700〃	7,620	7,570	4,390	3,180	220	440	2,420	100	50
700～1,000〃	6,640	6,590	4,590	1,990	10	210	1,570	200	50
1,000～1,500〃	2,480	2,450	2,030	420	-	60	200	160	30
1,500万円以上	670	670	570	110	-	-	50	50	-

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の所有の関係「不詳」を含む。

普通世帯総数には年間収入階級「不詳」を含む。

(7) 住宅の構造、建築の時期別住宅数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 〃 昭和45年	昭和46年 〃 昭和55年	昭和56年 〃 平成2年	平成3年 〃 平成7年	平成8年 〃 平成12年	平成13年 〃 平成17年	平成18年 〃 平成20年9月
		<b>住 宅 総 数</b>	<b>45,870</b>	<b>910</b>	<b>3,970</b>	<b>7,120</b>	<b>10,970</b>	<b>6,140</b>	<b>4,840</b>
木 造	6,010	450	1,000	1,600	910	480	260	660	270
防 火 木 造	14,960	360	1,170	2,440	3,180	1,680	1,650	2,510	940
鉄 筋 ・ 鉄 骨 コンクリート造	22,210	20	1,720	2,720	6,590	3,670	2,670	2,870	990
鉄 骨 造	1,900	-	-	220	180	200	170	560	490
そ の 他	790	80	80	140	110	110	90	50	90

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) 総数には住宅の建築時期「不詳」を含む。

## (8) 住宅の種類、1か月当たり家賃別借家数

平成20年10月1日現在

区 分		借 家 総 数	専 用 住 宅	店舗その他の 供用住宅	(住宅に同居す る普通世帯)
<b>総 数</b>		<b>22,570</b>	<b>22,500</b>	<b>70</b>	<b>(120)</b>
1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代	50円未満	340	340	—	(40)
	50 ～ 9,999	790	780	10	—
	10,000 ～ 19,999	1,000	1,000	—	—
	20,000 ～ 39,999	2,800	2,800	—	(10)
	40,000 ～ 59,999	7,600	7,600	—	(20)
	60,000 ～ 79,999	5,560	5,560	—	(20)
	80,000 ～ 99,999	2,910	2,910	—	—
	100,000 ～ 149,999	1,230	1,190	40	—
150,000 ～ 199,999	90	90	—	—	
200,000円以上	20	20	—	—	
不 詳	230	210	10	(30)	
1 か月 当 たり	家賃 50 円 未 満 を 含 む	56,845	56,762	91,578	26,020
家賃・ 間代(円)	家賃 50 円 未 満 を 含 ま ない	57,735	57,653	91,578	47,651

資料：住宅・土地統計調査報告

## (9) 住宅の所有関係、世帯の主な働き手の通勤時間別世帯数

平成20年10月1日現在

区 分	総 数	通 勤 時 間								中位数 (分)
		自宅・ 住み込 み	15分 未 満	15 ～ 29	30 ～ 59	60 ～ 89	90 ～ 119	120分 以 上	不 詳	
世帯の主な働き 手が勤めである 普通世帯総数	<b>24,790</b>	250	3,490	5,740	8,420	4,770	1,640	170	310	39.0
持 ち 家	<b>11,860</b>	170	1,300	2,240	4,280	2,700	1,010	120	30	45.0
持 ち 家 以 外	<b>12,930</b>	90	2,190	3,500	4,120	2,070	630	50	280	33.4

資料：住宅・土地統計調査報告

(注) (5)～(9)については、抽出調査による推計値であり総数とは必ずしも一致しない。

都市施設

(10) 工事別着工住宅数

年	総 数		新 設							
			総 数		持 家		賃 家		給 与 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
18	1,018	73,059	1,001	72,577	205	23,599	476	19,130	1	251
19	1,020	69,277	997	68,092	171	20,001	553	20,504	—	—
20	1,583	119,638	1,543	110,580	214	24,323	575	22,219	1	82
21	797	56,443	777	55,914	183	21,349	442	19,140	—	—
22	922	63,763	910	63,274	187	20,983	461	19,200	13	299
23	678	51,617	656	50,532	186	20,768	262	10,241	—	—

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(11) 公的住宅数（総数）

平成26年1月1日現在

区 分	総 戸 数	建 物 構 造		
		木 造	簡 易 耐 火	耐 火
都 市 再 生 機 構	3,314	—	—	3,314
賃 貸 住 宅	1,500	—	—	1,500
分 譲 住 宅	1,814	—	—	1,814
東 京 都 住 宅 供 給 公 社	1,127	80	—	1,047
賃 貸 住 宅	993	—	—	993
分 譲 住 宅	134	80	—	54
都 営 住 宅	4,354	—	—	4,354
一 般 住 宅	3,829	—	—	3,829
改 良 住 宅	372	—	—	372
車 椅子 住 宅	25	—	—	25
シ ル バ ー 住 宅	124	—	—	124
都 民 住 宅	4	—	—	4
市 営 住 宅	21	—	—	21
市 借 上 げ 住 宅	12	—	—	12
雇 用 ・ 能 力 開 発 機 構	348	—	—	348
公 務 員 住 宅	483	—	—	483

資料：都市計画課

(単位 m<sup>2</sup>)

		その他									
分譲住宅		総数		持家		賃家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積	戸数	総床面積
319	29,597	17	482	5	144	11	300	1	38	—	—
273	27,587	23	1,185	6	435	10	273	7	477	—	—
753	63,956	40	9,058	5	287	4	71	31	8,700	—	—
152	15,425	20	529	4	122	5	70	11	337	—	—
249	22,792	12	489	4	198	5	65	3	226	—	—
208	19,523	22	1,085	6	187	6	122	10	776	—	—

## (12) 公的住宅数 (内訳)

平成26年1月1日現在

区分	名称	町丁名	建設年度	建物構造	戸数
都市再生機構	東中神	玉川町1-3他	昭 42~44	鉄骨・鉄筋	594
	昭島つつじが丘ハイ	つつじが丘3-4他	昭 54~56	鉄骨・鉄筋	2,673
	コンフォール	松原町4-1	平 7	鉄筋	47
東京都住宅供給公社	昭島玉川町	玉川町5-15	昭 52	鉄筋	96
	昭島田中町	田中町3-5	昭 53	鉄筋	897
	グリーンタウン昭島	田中町3-1他	昭 57	木造	80
	玉川町五丁目	玉川町5-16	昭 54	鉄筋	54
都営住宅	昭島宮沢町アパート	宮沢町1-2	平 元	鉄筋	52
	昭和町四丁目アパート	昭和町4-2	平 2	鉄筋	18
	昭島玉川町二丁目アパート	玉川町2-9	平 元	鉄筋	24
	美堀町四丁目アパート	美堀町4-20他	平 6,13	鉄骨・鉄筋	179
	松原町一丁目第2アパート	松原町1-9	昭 63	鉄筋	36
	昭和町一丁目アパート	昭和町1-10	昭 56	鉄筋	64
	松原町一丁目アパート	松原町1-5	昭 61	鉄筋	40
	上川原町二丁目アパート	上川原町2-22	平 4	鉄筋	62
	松原町一丁目第3アパート	松原町1-12他	平 3~6	鉄骨・鉄筋	309
			昭 57	鉄骨	63
	中神第2アパート	中神町1282	昭 60~62	鉄骨・鉄筋	216
			平 4	鉄筋	19
	昭島朝日町四丁目アパート	朝日町4-5他	昭 58~61	鉄筋	282
	美堀町二丁目アパート	美堀町2-17	平 10	鉄筋	69
	中神アパート	中神町1256他	昭 36~43	鉄筋	399
	中神第3アパート	中神町1237他	平 18~21	鉄筋	420
	拝島アパート	拝島町3-12	昭 41	鉄筋	40
			平 7~10	鉄骨・鉄筋	543
	拝島3丁目アパート	拝島町3-9他	平 11	鉄骨	253
			平 14~15	鉄骨・鉄筋	237
		平 20	鉄筋	215	
東中神アパート	福島町998	昭 41~46	鉄筋	485	
昭島玉川町アパート	玉川町1-8他	昭 44	鉄骨・鉄筋	240	
昭島東町一丁目アパート	東町1-15	昭 52	鉄筋	24	
		昭 50~51	鉄筋	65	
市営住宅	昭島市シルバー住宅	東町1-12	平 10	鉄筋	21
市借上げ住宅	緑町ことぶき住宅	緑町4-9	平 3	鉄骨	12
雇用・能力開発機構	雇用促進住宅郷地宿舎	郷地町3-10	昭 42	鉄筋	348
公務員住宅	公務員住宅	築地町320 中神町1259他	平 3~5	鉄筋	483

資料：都市計画課

都市施設

(13)都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数

地 域 別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都 民 住 宅	
				都 施 行	そ の 他
東 京 都	<b>555,383</b>	<b>257,706</b>	<b>568</b>	<b>3,831</b>	<b>29,414</b>
区	<b>348,213</b>	<b>166,102</b>	<b>173</b>	<b>1,848</b>	<b>22,622</b>
郡	<b>1,283</b>	<b>978</b>	—	<b>17</b>	—
島 部	<b>1,552</b>	—	<b>393</b>	—	—
都 外	<b>2</b>	—	<b>2</b>	—	—
市	<b>204,333</b>	<b>90,626</b>	—	<b>1,966</b>	<b>6,792</b>
八 王 子 市	25,296	10,802	—	608	1,104
立 川 市	12,714	5,181	—	58	655
武 蔵 野 市	4,648	1,976	—	2	302
三 鷹 市	7,249	3,814	—	85	356
青 梅 市	2,215	405	—	16	36
府 中 市	6,906	4,533	—	59	309
昭 島 市	<b>6,734</b>	<b>4,003</b>	—	<b>16</b>	<b>191</b>
調 布 市	9,477	4,659	—	82	339
町 田 市	27,745	8,065	—	125	509
小 金 井 市	3,200	654	—	—	414
小 平 市	8,346	5,470	—	14	343
日 野 市	10,370	2,908	—	8	203
東 村 山 市	8,392	5,686	—	35	191
国 分 寺 市	3,052	1,687	—	3	486
国 立 市	5,150	2,222	—	470	62
福 生 市	3,623	757	—	2	24
狛 江 市	2,773	1,801	—	—	128
東 大 和 市	5,319	3,083	—	3	106
清 瀬 市	7,268	3,789	—	40	—
東 久 留 米 市	8,975	2,491	—	9	147
武 蔵 村 山 市	4,928	4,683	—	1	—
多 摩 市	13,147	4,963	—	4	114
稲 城 市	4,521	1,164	—	146	149
羽 村 市	1,342	349	—	1	21
あ き る 野 市	181	—	—	—	12
西 東 京 市	10,762	5,481	—	179	591

資料：東京都総務局「東京都統計年鑑」

(注) 都外とは、神奈川県相模原市所在の引揚者住宅。

平成24年3月31日現在

区 市 町 村 住 宅		高齢者向け優良賃貸住宅		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公 営	そ の 他	都 施 行	区 市 施 行		
<b>21,192</b>	<b>10,207</b>	<b>60</b>	<b>664</b>	<b>62,531</b>	<b>169,210</b>
<b>13,395</b>	<b>9,562</b>	<b>26</b>	<b>624</b>	<b>29,955</b>	<b>103,906</b>
<b>206</b>	<b>82</b>	—	—	—	—
<b>1,136</b>	<b>23</b>	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
<b>6,455</b>	<b>540</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>32,576</b>	<b>65,304</b>
1,322	—	—	—	2,927	8,533
505	5	—	—	1,352	4,958
199	105	—	—	—	2,064
129	38	—	—	—	2,827
749	1	—	—	1,008	—
649	153	—	—	—	1,203
<b>20</b>	<b>13</b>	—	—	<b>991</b>	<b>1,500</b>
267	21	—	—	1,040	3,069
548	7	—	—	9,830	8,661
179	20	—	—	1,179	754
27	11	—	—	21	2,460
654	76	12	—	906	5,603
101	—	—	—	622	1,757
20	13	—	—	—	843
—	—	—	—	—	2,396
337	5	—	—	1,634	864
45	3	—	—	786	10
32	1	—	—	2,094	—
147	9	—	13	1,140	2,130
—	19	22	27	2,865	3,395
31	—	—	—	—	213
132	1	—	—	1,630	6,303
10	—	—	—	1,650	1,402
131	—	—	—	—	840
169	—	—	—	—	—
52	39	—	—	901	3,519