

# 市民総合交流拠点施設建設工事

## 近隣説明会

令和6年3月21日（木）

令和6年3月23日（土）

昭島市：企画部市民総合交流拠点施設建設担当

設計監理者：株式会社 環境デザイン研究所

施工会社（建築）：田中・カトービルド建設共同企業体

# -目次-

1. 工事関係者
2. 新築建物概要
3. 新築工事概要
4. 仮設計画
5. 仮設工事
6. 土工事
7. 躯体工事①
8. 躯体工事②
9. 仕上げ工事
10. 工事車両
11. 家屋調査
12. 工事中の対応

# 1. 工事関係者

昭島市：

企画部

市民総合交流拠点施設建設担当

企画部長 永澤 貞雄

担当課長 石川 真利子

監督員 重松 研二

設計監理者：

株式会社 環境デザイン研究所

工事監理技術者 久住 郁子

東京都港区六本木5-2-22

施工者 (建築)：

田中・カトービルド建設共同企業体

(代表) 株式会社 田中建設

現場代理人 杉山 俊樹

東京都八王子市旭町11-6

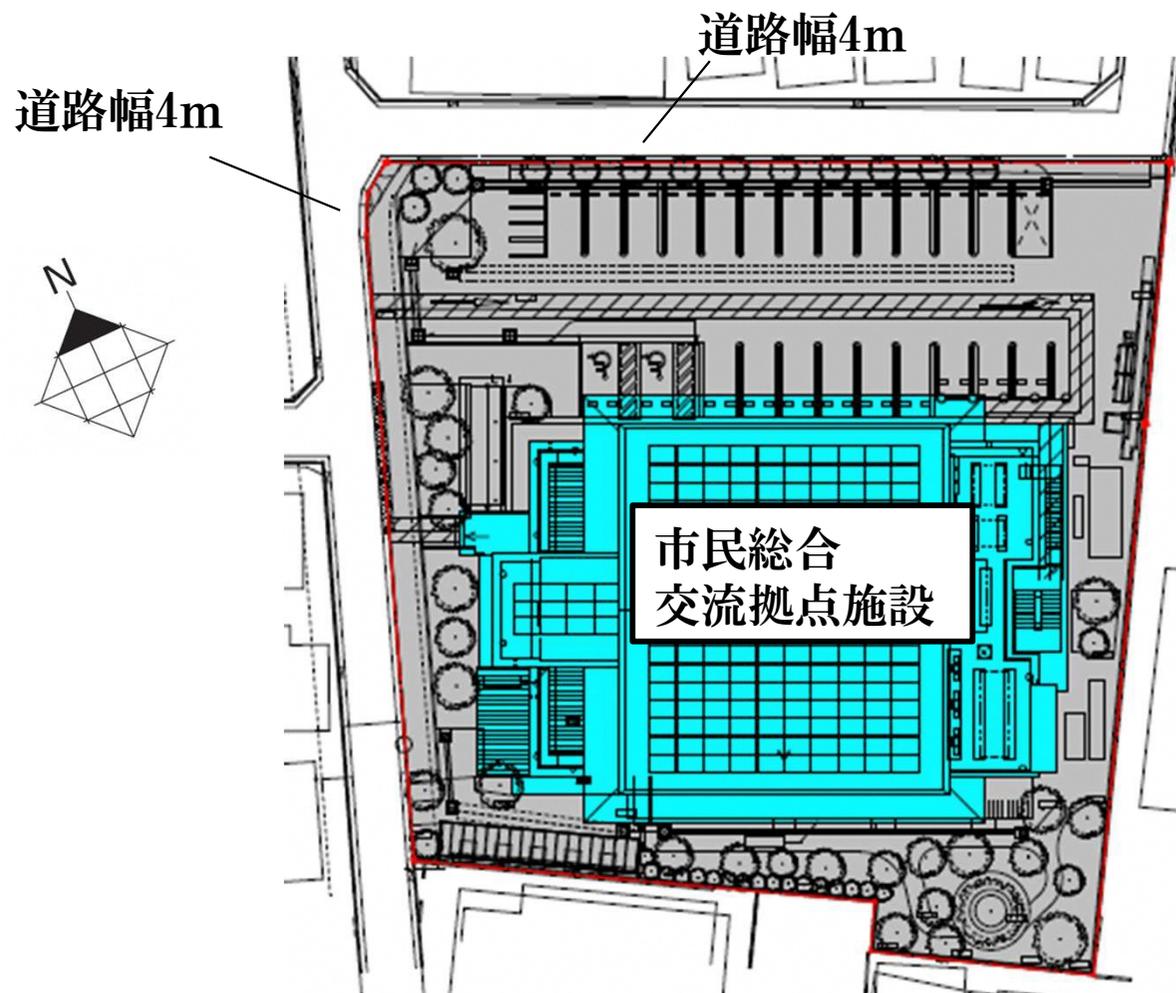
## 2. 新築建物概要

敷地面積：2,277.43m<sup>2</sup>

構造：鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 3階建

建築面積：905.16m<sup>2</sup>

延床面積：2066.71m<sup>2</sup>

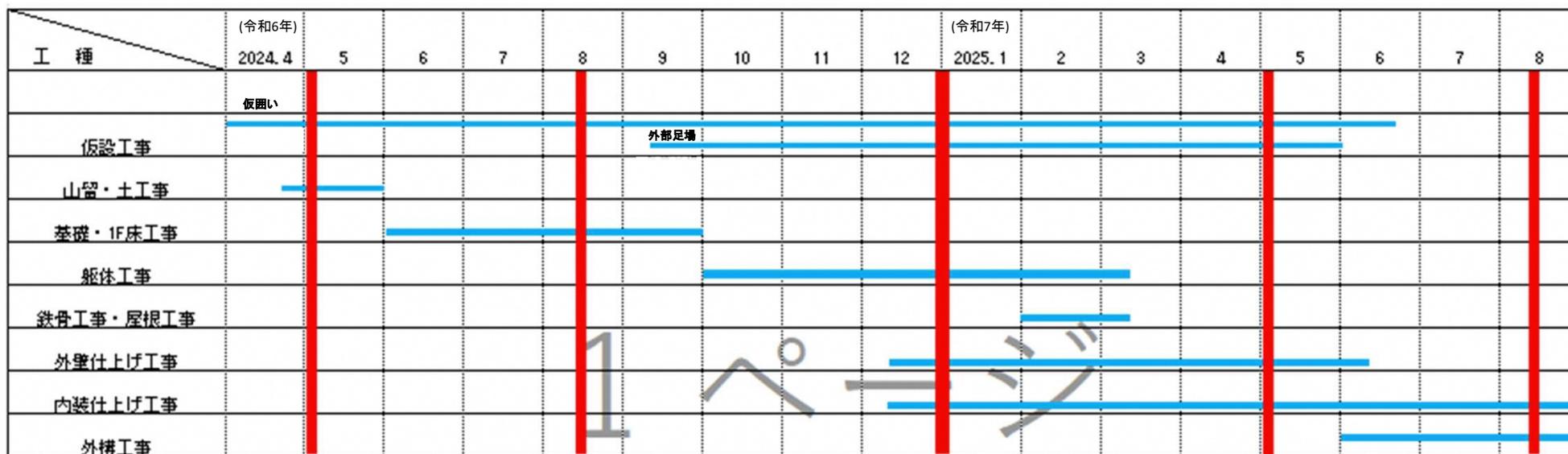


# 3.新築工事概要

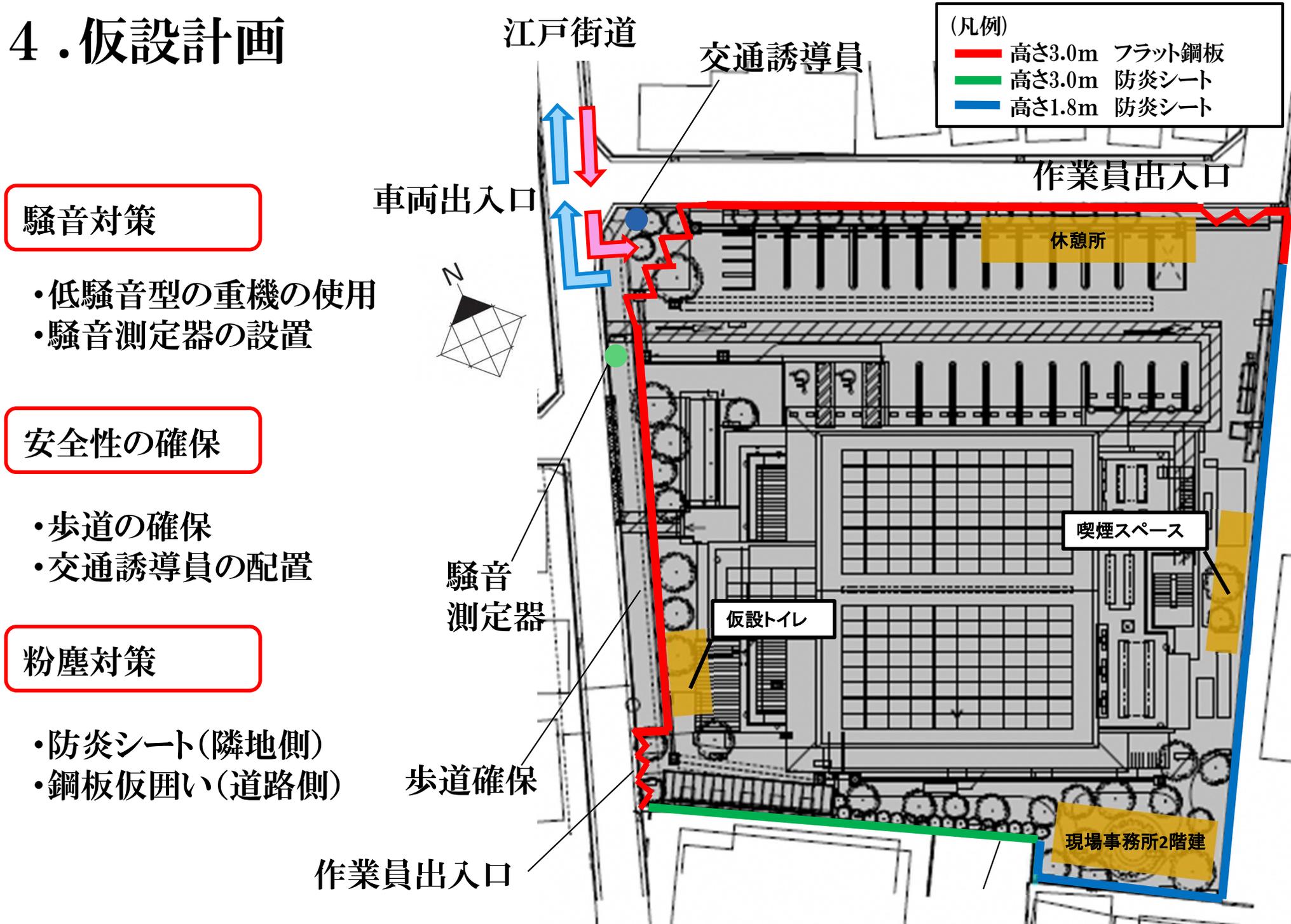
**工事概要：** 市民総合交流拠点施設整備工事のうち、新築工事(外構含む)を実施します。

**工事期間：** 令和6年4月1日から令和7年8月29日まで  
(予定)

**作業日時：** 原則、月曜日から土曜日 午前8時から午後6時までを予定  
(ただし、作業工程上連続作業が必要な場合は継続作業する可能性があります。)  
※準備作業及び片付け作業は上記時間外に行う場合がございます。



# 4. 仮設計画



(凡例)

|               |
|---------------|
| 高さ3.0m フラット鋼板 |
| 高さ3.0m 防災シート  |
| 高さ1.8m 防災シート  |

## 騒音対策

- 低騒音型の重機の使用
- 騒音測定器の設置

## 安全性の確保

- 歩道の確保
- 交通誘導員の配置

## 粉塵対策

- 防災シート(隣地側)
- 鋼板仮囲い(道路側)

## 5. 仮設工事 (予定) 令和6年4月

### 仮囲い及び場内の整備

- ・ 新築工事の為の仮囲い及び出入り口の整備等を行います。  
場内には現場事務所・休憩所、仮設水洗式トイレ等を設置します。
- ・ 場内仮設通路へ鉄板を敷き込みます。

### 山留工事

- ・ 建物基礎部分を掘削する工事にあたり、掘削部周囲に山留を設置します。削孔装置を取付けた重機で地面に穴を掘り、山留H鋼を挿入し地面の崩落を抑えます。山留工法は極力振動・騒音を抑える重機を使用して作業いたします。



イメージ写真



イメージ写真

## 6. 土工事（予定） 令和6年5月

- バックホウ等の重機により建物基礎部分の地面を掘ります。  
不要な土はダンプカーで場外へ搬出します。  
ダンプカーのタイヤは水洗い等を行い、道路への泥の流出を抑えるようにします。



イメージ写真

## 7. 躯体工事① (予定) 令和6年5月～12月

### コンクリート工事

- 建物の構造体を築造する工事です。基礎から3階の立上りまでがコンクリート工事になります。型枠・鉄筋工事の後、ミキサー車でコンクリートを搬入し、コンクリート圧送車を使って型枠内に流し込みます。コンクリート打設作業は、躯体工事期間中、1ヵ月に1～3日程度あります。また、1日の作業はミキサー車で約40～90台程度搬入出します。



イメージ写真

## 8. 躯体工事② (予定) 令和7年2月頃

### 鉄骨工事

- 3階の屋根部分が鉄骨工事となります。  
鉄骨工事はトラックで鋼材を運搬し、クレーン車で組立を行います。  
躯体工事期間中の2月に予定をしています。



イメージ写真

## 9. 仕上げ工事 (予定) 令和6年12月～令和7年8月

### 内部仕上げ工事

- 建物内部の断熱、建具、内装、左官、塗装等を順次施工します。

### 外部仕上げ工事

- 外部の仕上げとして、左官工事、外部の防水、塗装、吹付工事等を順次施工します。

### 外構工事

- 建物外部の駐車場、庭などの外構工事を施工します。

# 10. 工事車両

動線

江戸街道から進入し、江戸街道へ退出

誘導

交通整理員を配置し安全確保に努めます

清掃

場外搬出前に、タイヤの泥落とし等を実施(道路への土砂流出防止)



# 1 1 . 家屋調査

- 解体工事完了時の家屋調査結果を  
新築工事の着工前調査とさせていただきます。
- 新築工事による近隣建物への影響の有無を確認するため、  
工事の終了後家屋調査を予定しています。

## 調査対象範囲

整備用地境界線から30メートルの範囲にある  
建物の内装・外装・外構を予定

(30メートル範囲内の堅牢な建物は外装・外構を予定)

※調査対象範囲の皆様には、調査担当者より別途、  
個別にお知らせします。

※解体工事時に家屋調査を行っていない方は、  
新築工事着工前に事前調査を行う必要があります。

なお、本調査は調査対象範囲の皆様の意向を優先し、  
調査を強制するものではありません。

## 1 2 . 工事中の対応

新築工事における連絡窓口です。  
お気づきのことなどありましたら、ご連絡ください。

工事に関して

施工者：株式会社 田中建設  
現場代理人 杉山 俊樹  
電話070-1321-8529

その他全般

昭島市：企画部市民総合交流拠点施設建設担当  
監督員 重松 研二  
電話042-544-5111（内線2375）

新築工事の期間中、  
近隣住民の皆様方には、ご迷惑をお掛け致しますが、  
ご理解・ご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。