

# 立川基地跡地昭島地区に係る 都市計画変更（立川市決定）について （令和4年7月14日）

## 1. 立川基地跡地昭島地区の概要

## 2. 都市計画変更の概要

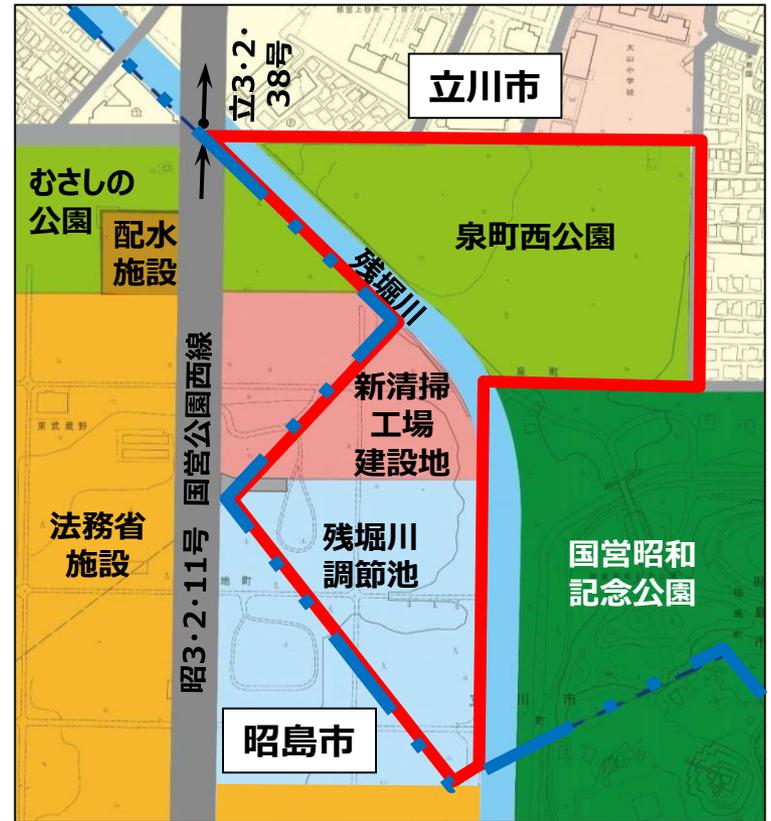
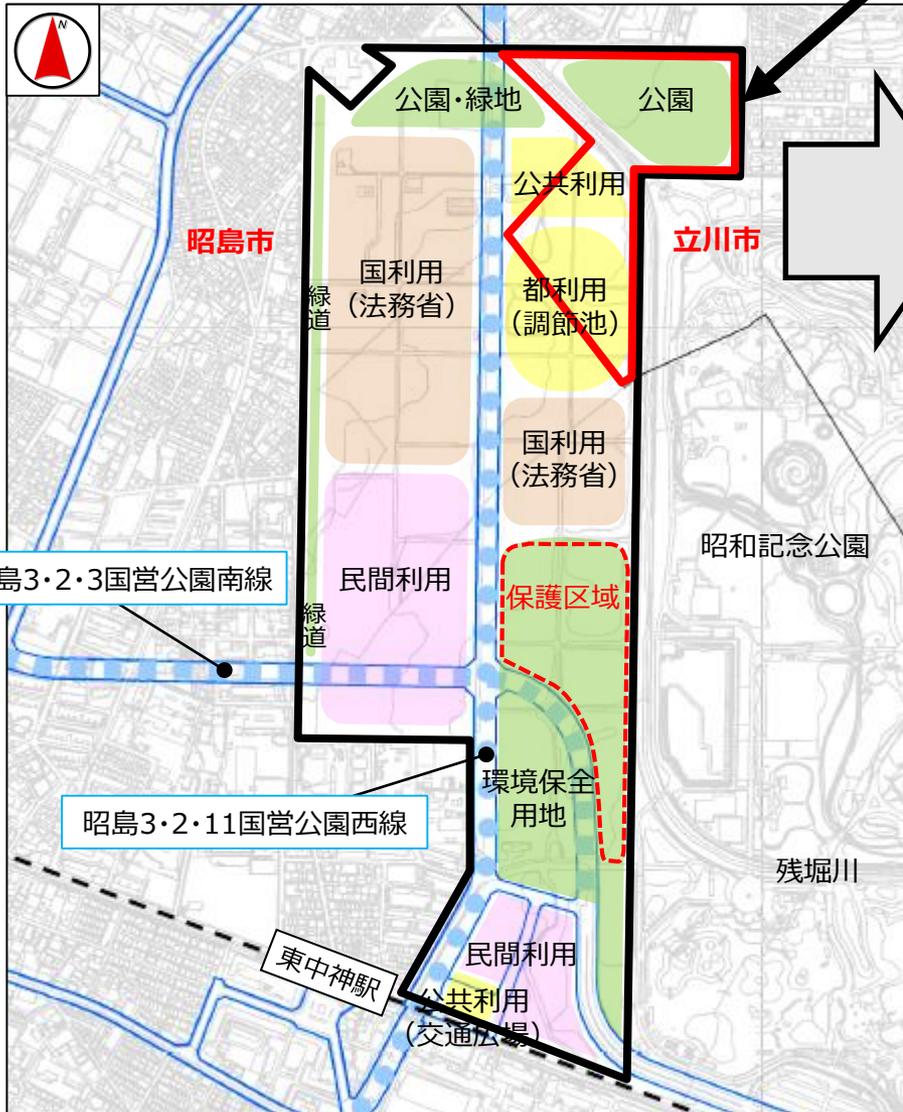
- ① 地区計画の変更
- ② 用途地域・高度地区・防火地域及び準防火地域の変更
- ③ 都市施設（第2号立川市ごみ焼却場）の変更



## 土地利用計画図

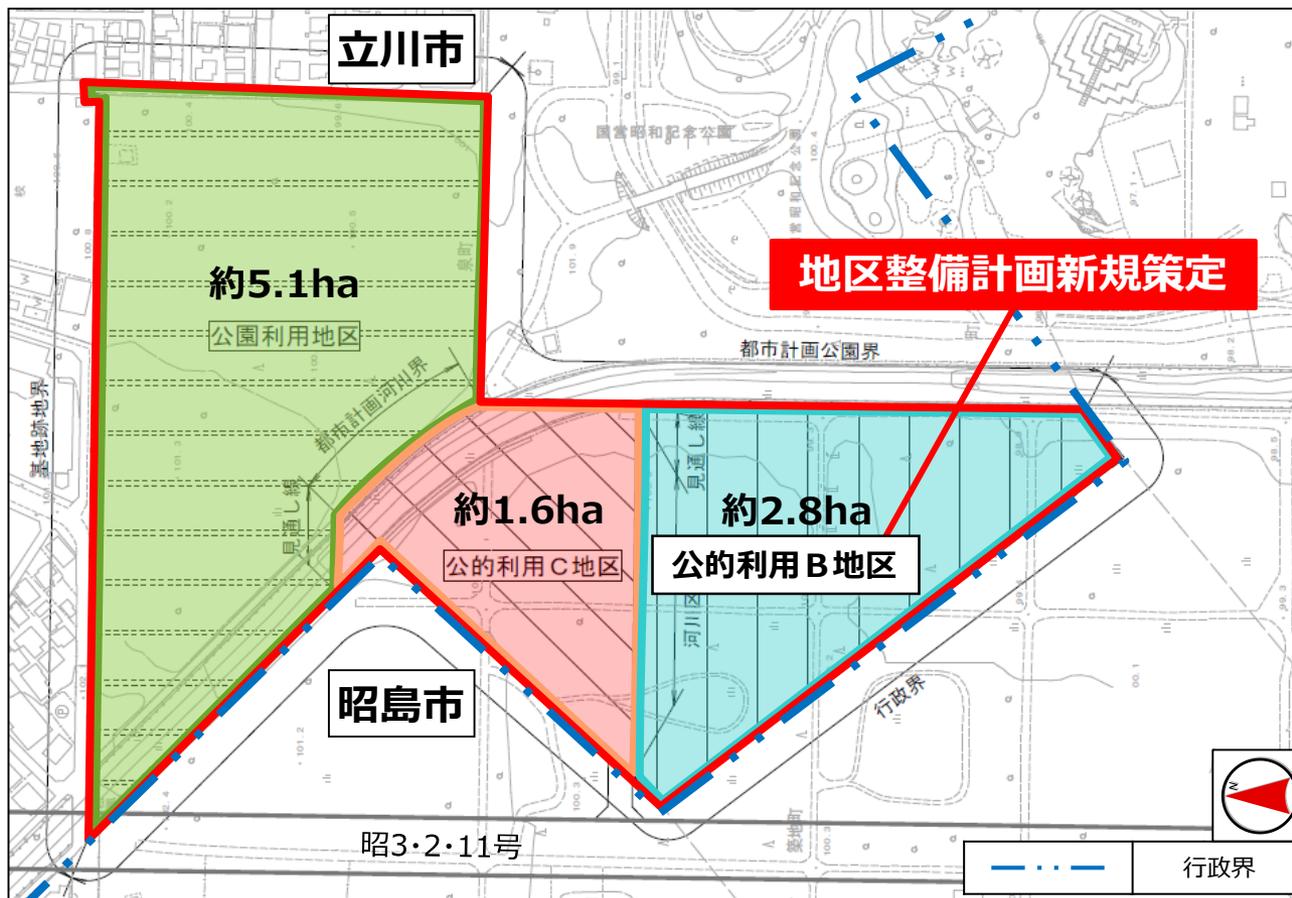
昭島地区事業区域

(約70ha)



	行政界
	立川基地跡地昭島地区 (立川市域)

## ①地区計画の変更

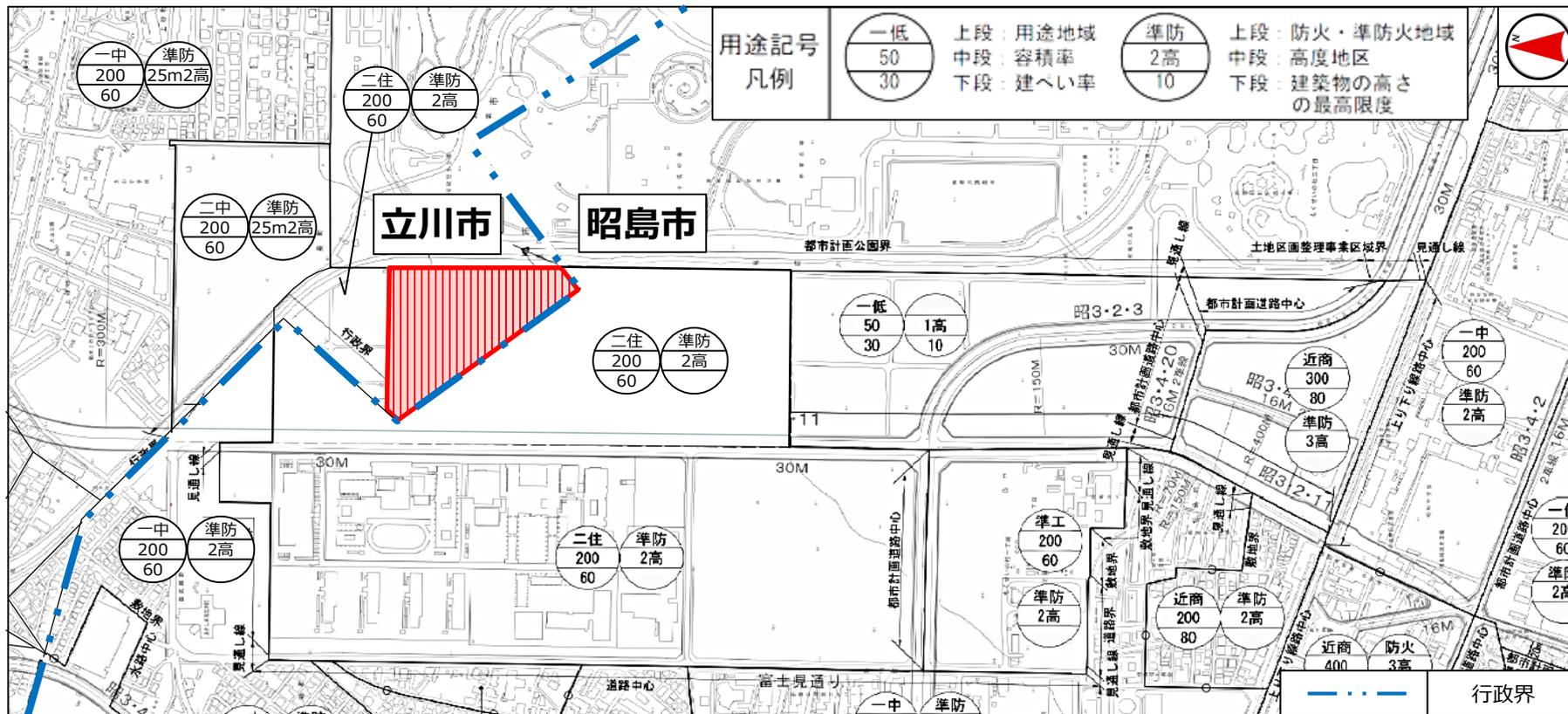


地区整備計画	現行		変更後	
	位置	立川市泉町地内及び上砂町一丁目各地内	立川市泉町地内及び上砂町一丁目各地内	面積
面積	約6.7ha		約9.5ha	

## ①地区計画の変更

地区整備計画	建築物等に関する事項	地区の区分	名称	<b>新規策定</b> 公的利用B地区
			面積	約2.8ha
		建築物等の用途の制限		次に掲げる用途の建築物以外の建築物は建築してはならない。 (1) 地方公共団体が管理する運動施設内の公衆便所、更衣室及び管理事務所その他これらに類するもの (2) 河川法第3条第2項に規定する河川管理施設
		建築物等の高さの最高限度		20m
建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限		建築物等の形態、色彩及び意匠は、立川市景観計画の定めるところによる。		

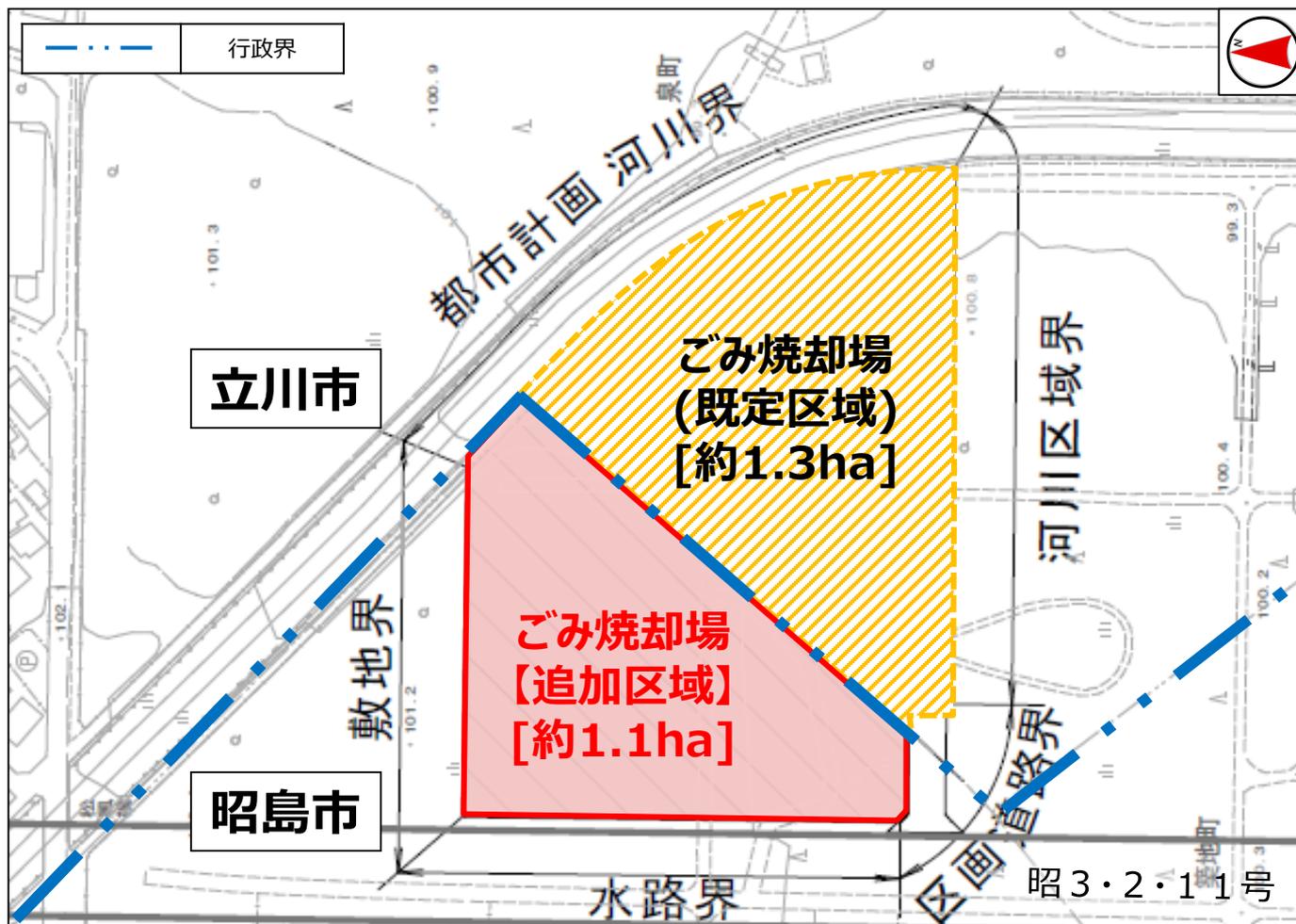
## ②用途地域・高度地区・防火地域及び準防火地域の変更



凡例

番号	記号	用途	建ぺい率%	容積率%	高さ制限m	高度地区	防火・準防火	面積約 ha
①		第一種低層住居専用地域 ↓ 第二種住居地域	30 ↓ 60	50 ↓ 200	10 ↓ -	1高 ↓ 2高	- ↓ 準防火	2.8

## ③都市施設（第2号立川市ごみ焼却場）の変更（区域の追加）



	現行	変更後
位置	立川市泉町地内	立川市泉町地内及び昭島市もくせいの杜2丁目地内
面積	約1.3ha	約2.4ha