

中神駅北側地区等に関する都市計画変更等原案説明会 開催状況

【開催日時・参加者数】

	開催日時	会場	参加者数
1	令和5年3月18日(土) 14:00～15:00	アキシマエンス体育館	6人
2	令和5年3月22日(水) 19:00～19:40	法務省矯正研修所体育館	2人

【主な質疑】

都市計画変更等に関すること

○地区計画について

- ・地区施設に定める柴崎分水上の緑道について、何か植栽はするのか。
⇒歩行者専用道路を想定している。下が水路であることから大々的な植栽は難しい。

○都市計画緑地について

- ・引込み線通りに定める都市計画緑地の整備に向けた検討体制は。
⇒市では、中神駅北側地域整備事業に係る特別会計を作ったが、将来に向けた組織体制は今後の検討である。

道路や公園等の整備時期について

- ・都市計画の決定後は、具体的にどのようにまちづくりがなされるのか。
⇒地区計画により、建物の更新等に合わせたまちづくりが進められることになる。また、地区計画に定める道路や公園等の整備順は未定だが、整備時期等を明らかにしてほしいという素案説明会時の要望を受けとめ、検討を進めていく。
- ・直近では南文化公園とその周辺道路の整備をしていくとのことだが、その次はどのように進めていくイメージか。
⇒現状の課題解消を優先的に考えていきたい。
- ・道路の整備順を明らかにできないのはなぜか。
⇒財政的な面や地権者の理解の他、まちとしての必要性等をトータルした中で、検討する必要がある、現時点では示すことができない。

その他

- ・この地域に限らず、歩道の途切れている箇所や道路の狭い箇所が市内で見られる。まちの課題を住民から抽出し、その対応が見てわかるようにすることはできないのか。
⇒課題箇所について、情報提供のしやすい環境づくりをしていこうと考えているところである。
- ・東京都が事業中の都市計画道路昭3・2・3や立3・2・38について、用地が空いてきているが進捗はどうか。
⇒すべての用地をおさえられてはいないと聞いている。整備済みの都市計画道路ともつながる箇所でもあり、現状では効果不十分でもあることから、東京都には引き続き早期整備を強く求めている。