

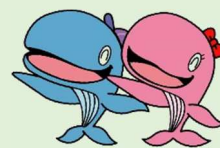
あきしま区画整理だより

【第二工区版】

令和3年3月発行

発行：昭島市都市計画部区画整理課 〒196-0022 東京都昭島市中神町 1136-16

☎042-545-4100 FAX042-541-4570 メールアドレス kukakuseirika@city.akishima.lg.jp



昭島市公式キャラクター：アッキー&アイラン

土地区画整理事業の見直しの基本的な考え方 (案)へのご意見ありがとうございました

1月に権利者の皆様に送付いたしました「見直しの基本的な考え方(案)」についての説明資料や、土地区画整理事務所において期間を延長して展示しました説明資料等に対して、郵送、メール等で27通のご意見(第二工区分)を頂きました。

頂いたご意見は、ブロックごとに、「公園」、「道路・インフラ等」、「早期実施等」、「その他の意見・要望」の4つの項目に分類し、次の表のとおりまとめました。

なお、意見の概要は、市のホームページに掲載しているほか土地区画整理事務所でもご覧いただけます。



<駅前ブロック>

公園	意見なし
道路・インフラ等	意見なし
早期実施等	<ul style="list-style-type: none">・できるだけ早く完了したい・早く換地処分して新しい地番、住所にしていきたい・早く自分の土地として活用したい(完了しないなら市に買い取ってもらいたい)
その他の意見・要望	<ul style="list-style-type: none">・見直しに賛同する[同様3件]・見直しは時間の経過を考えると妥当ではないか・事業の長期化は市の責任にある・手法の見直しは実質的に区画整理事業が終了している地権者にとって不合理かつ不公平である

(裏面につづく)

<北ブロック>

公園	意見なし
道路・インフラ等	<ul style="list-style-type: none"> ・メイン道路は整備した方が良いが脇道は拡張してもらいたくない [同様 2件]
早期実施等	<ul style="list-style-type: none"> ・既存の計画により早急に実施してほしい ・見直しの早期実施を望む
その他の意見・要望	<ul style="list-style-type: none"> ・見直しにより減歩率 12%はどうなるのか検討してほしい ・私道の処理方針（買い上げになるのか） ・見直しについて関係地権者等から意見聴取してほしい ・安全で安心して生活を送れるまちづくりを願う ・手法を見直し無駄のないより良いまちづくりを望む

<西ブロック>

公園	<ul style="list-style-type: none"> ・南文化公園に高齢者用の器具設置を希望する ・公園整備を除き廃止を希望する
道路・インフラ等	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理事業を継続した場合長期化が予想され道路交通上の安全が確保されないため、事業手法の変更に賛同する ・現状道路の廃止は避けるべきである ・道路拡張は左右均等でなければ不公平ではないか ・車の速度が上がるため道路幅拡張には反対である
早期実施等	<ul style="list-style-type: none"> ・速やかに実施してほしい [同様 5 件]
その他の意見・要望	<ul style="list-style-type: none"> ・事業の大幅な遅れは大いに反省すべきではないか ・近隣住民の意見を尊重すべきである ・調査会の透明性確保のため、関係住民の参加や議事録公表、今後の日程の公開を望む ・見直しにより建築時に指導された将来予定減歩率である 12%の建蔽率・容積率の減が必要なくなることについて考え方の整理が必要ではないか ・借上げ道路の対応方針（今後どう取り扱うのか） ・（仮称）区域内道路等検討委員会の設置について進めてほしい

【今後の予定】

頂いたご意見については、市として真摯に受け止めるとともに、3月17日に開催された第5回調査会において報告しました。第二工区における土地区画整理事業のあり方については、昨年6月に市長から調査会へ諮問が行われており、頂いたご意見も踏まえ、今後調査会から答申が出される予定です。

市では、調査会からの答申を受けましたら、遅滞なく、本土地区画整理事業の今後の方針を決定する予定です。なお、権利者の皆様のご意見を聴く機会につきましては、引き続き、積極的に設けてまいります。