

令和2年度第5回昭島都市計画中神土地区画整理事業第二工区調査会 議事要旨

日時 令和3年3月17日(水) 午後1時30分～午後2時10分

場所 アキシマエンス校舎棟201会議室

次第

1. 開会
2. 議題
 - (1) 説明資料郵送配布及び説明資料展示会開催に伴う権利者からの意見等について(第二工区)
 - (2) 昭島都市計画中神土地区画整理事業の見直しに関するガイドライン(案)について
 - (3) 昭島都市計画中神土地区画整理事業(第二工区)のあり方について(答申)
3. その他
4. 閉会

出席委員(14名)

田副彰三副会長、遠藤博委員、大槻修久委員、北島富美子委員、木村勝太郎委員、古賀よし枝委員、小高勝義委員、清水幸治委員、清野明裕委員、竹村泰委員、中島義一委員、二宮公雄委員、福島綱雄委員、藤野紀朗委員

欠席委員(1名)

中野義弘会長

事務局

後藤都市計画部長、吉野区画整理課長、岸区画整理調整担当課長、金子換地係長、井上補償係長、村上庶務担当係長、峰岸事業計画担当係長、木下事業計画担当主任

議事

〔説明資料郵送配布及び説明資料展示会開催に伴う権利者からの意見等について(第二工区)〕

質疑なし

〔昭島都市計画中神土地区画整理事業の見直しに関するガイドライン(案)について〕

質疑なし

〔昭島都市計画申土地区画整理事業（第二工区）のあり方について（答申）〕

学識委員：コロナ禍の中、平常どおりでの調査が進められなかったと思うが、答申をするにあたって、これまで60年の間、ここまで長くなかった一番大きな問題は地元の意向と行政のすり合わせが必ずしも上手くできなかったことと考えている。今回のコロナの問題があって地元説明会ができなかった、説明資料を展示してもそこにいらっしゃる方が少なかったなど、地元の意向が今の時点では把握できていないのではないかと思う。答申をまとめるにあたって、是非、地元の意見をできるだけいろんな機会をつくって反映させるような、そういうことを前提として答申をするというスタンスを入れていただければと思う。

事務局：これから（仮称）区域内道路等検討委員会を含めて地域の皆様の意見を十分に把握するように努めるが、そうした趣旨を入れた答申文案を検討する。

学識委員：たくさんの意見が出ており、具体的な希望が言われている。これに対して具体的な返事をできればよいのではないかと思う。

事務局：資料の展示にお越しいただいた方の意見は、ご自宅の前の道路等の件が多かった。それについては今後、（仮称）区域内道路等検討委員会で検討していただくかたちになる。

副会長：意見を出された人に対しては回答するのか。

事務局：お越しいただいた方には十分な説明はさせていただいている。全体的なそれぞれの路線についての回答については、今後、（仮称）区域内道路等検討委員会で十分配慮、検討していきますという回答になる。

〔議事全体を踏まえて〕

委員：土地区画整理事業について、これからどうするかという意見はあるが、これはこうしようとか未だに決定した話を聞いていない。

事務局：本区画整理事業の今後のあり方について検討をお願いしており、区画整理手法以外の場合の具体的な道路整備等については、答申後の検討となる。

委員：直さなくてはいけない箇所が結構あると認識しているが、この部分をやったという実績はないのか。

事務局：土地区画整理事業の進捗は昨年度末に状況を報告しているが、変わっていない。

今回市長から諮問したのは、事業が長期化しているというところもあり、今後、土地区画整理事業を同じように進めた方がよいのか、それとも手法を改めた方がよいのかということ、施行者として判断するにあたっては、地権者の意向を確認することが必要なため、調査会に諮問した。意向調査の結果や、他の自治体の事例を示す中で、調査会の検討の方向性が見直しの基本的

な考え方(案)に近くなってきたというところで、市としてまとめ地権者に配布し、頂いた意見がこの資料の1-1、1-2となっている。今回の調査会については、今後の方向性を決めていただく。今後の方向性は、委員に送付している見直しの基本的な考え方(案)について、地権者の反応も踏まえてよいということであれば、このかたちで答申していただく。答申後に、市として次の動きになっていくという流れになっている。

委員：理解はしたが、長い。何故こんなにも長くなってしまうのか。金がなくてできない状態なのか、そうであれば逆に早く土地区画整理事業を止めてしまってもよいのではないかと思う。住民の皆さんの意向を汲んでいただけたらと思う。しなければいけない部分を早急に段取りしてほしい。

副会長：これまで色々な資料で説明を受けているように、今後残っているところをどうするかということガイドラインに合わせてやっていくということが趣旨だと思う。

〔今後の予定について〕

事務局：答申文案については、会長と相談しながら文章を作り、皆様に事前に送付し、4月の調査会の中でご意見いただけるようなかたちで送りたいと思っている。

副会長：承知した。

当日配布資料

- ・追加資料1 中神土地区画整理事業の見直しの基本的な考え方(案)の権利者への周知について

事前配布資料

- ・資料1-1 説明資料郵送配布及び説明資料展示会開催に伴う権利者からの意見等について(第二工区)
- ・資料1-2 意見の概要(第二工区)
- ・資料2 昭島都市計画の中神土地区画整理事業の見直しに関するガイドライン(案)