

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
1	共通	質問	道路計画	道路計画全般に関すること	道路・公園整備計画図について、現状と変わる道路はどれか。	色を塗っているところが道路の拡幅や新設を行う予定箇所である。
2	共通	質問	道路計画	道路計画全般に関すること	道路整備は、側溝を入れて舗装するということか。	雨水処理もあわせて道路整備を行っていく。
3	共通	質問	道路計画	道路計画全般に関すること	区画整理と比べて街路はどう変わるのか。	区画整理では減歩で土地を提供していただき、道路整備や宅地の再配置を行うが、今回の計画では今ある道路を活かして必要な道路等の整備をしていくことを基本とする。
4	共通	質問	道路計画	道路計画全般に関すること	幅員 8 mだと歩道はできるのか。	設計段階で検討していく。
5	共通	質問	道路計画	道路計画全般に関すること	減歩など、これまでの区画整理の計画と何が違うのか。	手法を変更する区域は、減歩や清算金がなくなる。必要な用地についてはセットバックや買収により取得していく。
6	共通	質問	道路計画	素案の説明会との変更点に関すること	道路・公園整備計画（素案）説明会の時と変わったところはあるのか。	南文化公園西側の道路を幅員 5 mで新設することになった。（新設⑤）
7	共通	質問	道路計画	生活インフラに関すること	今後、都市ガスは入るのか。	この計画で道路の位置が決まれば、ガス管も入れられるようになる。
8	共通	質問	買収・補償	買収・補償に関すること	道路になる土地は買ってもらえるのか。	区画整理では減歩で用地を提供してもらって道路を造ったが、区画整理から外れると用地はセットバックや買収により取得する。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
9	共通	質問	実施時期等	整備時期に関すること	この計画が決まったら、工程表は出されるのか。	事業手法が変わった場合、用地買収等が必要となってくるので、具体的な時期を示すのは困難。個別に相談させていただく。
10	共通	質問	実施時期等	計画の決定時期に関すること	この計画が決定するのはいつ頃か	調査会から答申を頂いて、事業計画で区域縮小の手続きに入る。その後、市議会で報告し承認を得て決定する予定である。
11	共通	質問	実施時期等	計画の決定時期に関すること	いつ区画整理から外れるのか。	区画整理から除外する事業計画変更案について、東京都の認可を受けるための手続きの進捗により、1～2年程度かかると考えている。
12	共通	質問	実施時期等	計画の決定時期に関すること	計画策定までのスケジュールは。	調査会から答申を頂いて、事業計画で縮小の手続きに入る。その後、市議会で報告し承認を得て決定する予定である。
13	共通	質問	実施時期等	計画の決定時期に関すること	計画はいつ決まるのか。区画整理を早く除外し、今回計画の整備を早く進めてほしい。もう何十年も待っている。	調査会から答申を頂いて、事業計画で縮小の手続きに入る。その後、市議会で報告し承認を得て決定する予定である。
14	共通	質問	その他	減歩・清算金に関すること	区画整理から外れる区域の減歩はどうなるのか。	減歩はなくなる。
15	共通	質問	その他	減歩・清算金に関すること	区画整理から外れて家の前の道路が整備されると、土地の評価が上がり清算金を支払うことになるのか。	区画整理事業から除外後は、清算金はなくなる。
16	第二工区 (北・西)	意見	公園・緑地計画	新畑・南文化公園に関すること	現在、第二工区は周辺に公園がないので造ってほしい。	区画整理手法以外の手法に変更しても、新畑公園、南文化公園を第一に整備する予定である。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
17	第二工区 (北・西)	意見	公園・緑地計画	新畑・南文化公園に関する こと	南文化公園と新畑公園はいつ頃できるのか。ボール 遊びができるとうい。	南文化公園は令和6年度、新畑公園は令和7年度に 整備予定である。どういう公園にするかは今後検討 していく。
18	第二工区 (北・西)	意見	その他	区画整理のあり方に関する こと	区8-2について、区画整理はやめるべき。駅前まで通 れるように早く進めてほしい。	—
19	第二工区 (北・西)	意見	その他	区画整理のあり方に関する こと	今回の計画には大賛成なので、区画整理から除外し て早くやってもらいたい。	—
20	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関す ること	昭3・5・4号と東200号の交差点はどのようになる のか。	整備の仕方はまだ決まっていないが、道路築造時 には周りの方々に意見を聞く。
21	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関す ること	家の前の道路（区6-26）はどうなるのか。	区画整理で予定していたとおり幅員6mで整備する 予定である。
22	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関す ること	中古の家を購入した。東隣に道ができると聞いてい たが、道路は造られないのか。	もともと区画整理でも整備予定はなく、今後も造る 予定はない。
23	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関す ること	自宅周辺の道路（東150号）はどう変わるのか。	幅員4mで整備する予定である。
24	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関す ること	東166号は道路・公園整備計画（素案）説明会で幅員 4mの整備と説明を受けたが、間違いはないか。	区画整理の計画では幅員6mだったが、区域内道路 等検討委員会で検討し幅員4mとした。現状で幅員 4mあるところは影響ないが、幅員が足りないところ は幅員4mに整備していく。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
25	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	現在建築中のマンション北側の道路の東に新設④ができるのか。	幅員 8 m 道路の新設を予定している。
26	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	東150号と東151号を結ぶ南北の計画道路は取りやめるのか。	区画整理で計画していた道路であるが、周辺の道路ネットワークや接道状況などを勘案し、計画を取りやめる予定である。
27	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	道路計画全般に関する こと	新畑公園周辺の道路と東147号の計画を教えてください。	新畑公園の外周道路は位置・形状を変更し、幅員 4 m の道路を新設する予定である。東147号は区画整理の計画のとおり幅員 8 m で整備する予定である。
28	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	道路計画全般に関する こと	北・西ブロックの道路はどのようになるのか。	道路・公園整備計画図に示すとおり、着色部分について、道路の拡幅や新設を行う予定である。
29	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	素案の説明会との変更点に関する こと	新設⑤は整備されるのか。	幅員 5 m で新設を予定している。
30	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	接道に関する こと	隣接する工場が移転すると聞いた。もし売却された場合、そちらから接道できるのか。	もともと区画整理で計画されておらず、今後も整備する予定はない。接道要件については、特定行政庁である多摩建築指導事務所で確認していただきたい。
31	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	接道に関する こと	東165号との間に 1 m 幅で個人所有の土地が残っているが、どうなるのか。	該当箇所の個人所有の土地については、宅地と東165号が接道することができるよう検討する。
32	第二工区 (北・西)	質問	道路計画	交通規制に関する こと	昭 3・4・16号の一本東の南北道路（昭島10号）の一方通行は変わらないのか。	変更は予定していない。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
33	第二工区 (北・西)	質問	公園・緑地計画	新畑・南文化公園に関する こと	現在、一部が生産緑地となっているが、南文化公園 は整備するのか。	災害時の避難所の必要性や住民の要望があるので、 周辺道路も含めて造っていく。区画整理から外れた 後、用地については買収させていただく。
34	第二工区 (北・西)	質問	公園・緑地計画	公園・緑地計画全般に関す ること	区域除外されると公園の名称は変わるのか。	変わらない。
35	第二工区 (北・西)	質問	買収・補償	買収・補償に関すること	新設②について、計画線まで下げて塀を造っている がどうなるのか。	測量した後、道路部分については買わせていただ く。
36	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	昭3・5・4号と東200号の交差点の工事はいつ頃 か。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかか る。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周 辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個 別に相談させてもらいたい。
37	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設⑤の道路はいつ頃造るのか。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかか る。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周 辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個 別に相談させてもらいたい。
38	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設④はいつ頃整備されるのか。便利になるので助 かる。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかか る。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周 辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個 別に相談させてもらいたい。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
39	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	東151号の整備についての今後のスケジュールは。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
40	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	東150号の道路はいつ整備されるのか。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
41	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	東166号はいつ整備するのか。計画には賛成なので早く区画整理を除外して道路整備を始めてほしい。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
42	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設②の道路はいつ頃できるのか。区画整理をやめて道路整備を進めてほしい。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
43	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	東149号、東157号、東200号の計画（道路）について、いつ整備するのか。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。避難場所確保の観点から、第二工区は公園や周辺道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
44	第二工区 (北・西)	質問	実施時期等	整備時期に関すること	南文化公園はいつ整備するのか。	令和6年度に整備する予定なので、令和5年度には買収の話をさせていただく予定である。
45	第三工区	意見	道路計画	安全対策に関すること	新設⑥の道路から西側へ出るときに、東102号を北から来る車がスピードを出しているのが危ないと感じる。	道路築造の際には、一時停止の標識やカーブミラーを設置するなどして安全対策を講じる。
46	第三工区	意見	道路計画	安全対策に関すること	新設⑥と新設⑤から西へ出るときの安全確保と新設⑥から⑤へ通じる道の安全確保が必要。	道路築造の際に警察との協議により安全確保を図る。
47	第三工区	意見	公園・緑地計画	緑地に関すること	武蔵公園は市の財政負担を思うと不要である。東201号の空地を利用して緑化するのはよいと思う。	—
48	第三工区	意見	その他	区画整理のあり方に関する こと	区4-7について、周辺道路が整備されて広い公園（むさしの公園）も近くにできたので、区画整理はやらず武蔵公園も不要である。このままでよい。	—
49	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	工区内にコンビニの土地を所有しているのだが、今回の計画に関係するのか。	今回の計画の区域には入っているが、道路の計画には当たっていない。
50	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	自宅周辺の道路はどうなるのか。	既に公道になっており、現状のままである。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
51	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	東101号は抜け道的に使われていて狭いと感じるが、 広げられないのか。	区画整理で幅員4mの計画をしていた路線で、今後 も同様の計画である。一部、幅員が足りていないと ころは拡幅の予定である。隣接する都道ができれば 交通量が減ると思う。
52	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	新設⑤の整備を詳しく聞きたい。	幅員4mの道路を新設し、西側へ抜けられるように 整備する予定である。
53	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	東103号・104号は西へ通り抜けられないのか。	過去の経過（地元の方の要望）から、通行できるよ うには計画していない。
54	第三工区	質問	道路計画	自宅周辺の整備計画に関する こと	自宅周辺の整備予定は。	既に公道になっており、現状のままである。
55	第三工区	質問	道路計画	生活インフラに関する こと	東104号は昭島6号から部分的に都市ガスが入ってい るが、区画整理で形態が変わる可能性があるため、 今は整備されないと聞いた。将来的に都市ガスは整 備されるのか。	路線ごとに準備が整い次第、都市ガス等のライフ ライン整備を考えている。
56	第三工区	質問	道路計画	交通規制に関する こと	東102号は幅員6mに広がった場合、現在の一方通行 はどうなるのか。交通量が増えるのでそのままよ い。	地域の要望で一方通行にしている経過がある。整備 後も新たな要望がない限り今の交通形態を考えてい る。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
57	第三工区	質問	道路計画	交通規制に関すること	前面道路（東102号）が6 mに拡幅とあるが、交通形態はどうなるのか。一方通行のままがよい。	地域の要望で一方通行にしている経過がある。整備後も新たな要望がない限り今の交通形態を考えている。
58	第三工区	質問	道路計画	交通規制に関すること	東102号の現在の一方通行については、整備により相互通行になることはあるのか。	地域の要望で一方通行にしている経過がある。整備後も新たな要望がない限り今の交通形態を考えている。
59	第三工区	質問	公園・緑地計画	緑地に関すること	中神引込線通り（東201号）は自宅駐車場と接しているが、緑地が設けられると、出入りに支障があるのではないかと。都市計画決定までされると将来の土地利用が不安。	都市計画決定は東京都との協議により決定する。緑地については設計の段階で、支障のないように相談させてもらう。
60	第三工区	質問	公園・緑地計画	緑地に関すること	中神引込線通り（東201号）の現状と今後の緑地整備について教えてほしい。また、ポラードを外さない理由は。（外せば東104号へ抜けられるが）	現状は鉄道敷を利用した道路整備がされており、今後は幅員に余裕のある箇所を有効活用し緑空間を整備していく予定である。具体的には交通管理者等と協議しながら決定していく。ポラードについては地域（自治会）要望により設置された経過があるため、新たな地域要望がない限り外すことは困難。
61	第三工区	質問	買収・補償	買収・補償に関すること	東102号について、幅員6 mないところはどうするのか。塀や建物がかかる場合は。	基本的には買収して広げ、塀などを下げてもらえる場合は補償する。建物がかかる場合は個別に相談させてもらう。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
62	第三工区	質問	買収・補償	買収・補償に関すること	新設①～⑥の現状と今後の整備について、建物・工作物があるところは買うのか。	現状、主に砂利道や駐車場等となっており、今後、必要な用地の買収等を行い整備していく。
63	第三工区	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設⑤と新設⑥の整備の時期はいつ頃か。区画整理を早く除外して早く造ってほしい。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。緊急車両等の通り抜け確保の観点から、第三工区は長い行き止まり解消のための道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
64	第三工区	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設⑥の計画については賛成であるが、いつできるのか。早く造ってほしい。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。緊急車両等の通り抜け確保の観点から、第三工区は長い行き止まり解消のための道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
65	第三工区	質問	実施時期等	整備時期に関すること	新設⑤及び周辺道路については、いつ着工されるのか。区画整理を早く除外し、今回計画の整備を早く進めてほしい。	区画整理事業区域を除外するのに1～2年はかかる。緊急車両等の通り抜け確保の観点から、第三工区は長い行き止まり解消のための道路の整備をまず行いたいと思っているので、個別に相談させてもらいたい。
66	第二工区 (駅前)	意見	その他	早期実施に関すること	自宅は移転して20年以上経っている。早期完了を望む。	—
67	第二工区 (駅前)	質問	その他	区画整理に関すること	登記簿ができなくて困っているのだが、換地処分はいつ頃になるのか。また、区画整理区域の縮小について反対意見はあるのか。	換地処分ができれば登記簿ができるが、換地処分するためには、あと15軒の移転と道路整備、測量が必要となるので、令和7年度になると考えている。反対意見はほとんどない。

■中神駅北側地域整備計画（案）に関するパネル展示説明会 質疑応答

No	工区	大分類	中分類	小分類	頂いたご意見・ご質問	市の回答
68	第二工区 (駅前)	質問	その他	区画整理に関すること	地番整理、住居表示の予定は。	駅前ブロックについては、換地処分後、昭島市住居表示審議会を設置し審議していく。実施時期については検討中である。
69	工区外	質問	その他	昭3・2・3号に関すること	富士見公園の北側の空地は今後どうなるのか。道路ができるとう便利になるのだが。	東京都施工で都市計画道路（昭3・2・3号）の整備計画がある。
70	工区外	質問	その他	昭3・2・3号に関すること	昭3・2・3号はいつ整備されるのか。 (同様の質問がほか4件)	都の整備になるが、計画が遅延している状況である。市では要望等を行い早期実現をお願いしているが、時期は未定である。